

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

4 PIECES - NICE

599 000 €



NICE MUSICIENS - A deux pas de la Place Mozart et proche du Bd Victor Hugo, dans une résidence de standing avec gardien, magnifique 4 pièces de 76 m² traversant, entièrement rénové, avec terrasse et balcon.

Il se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de plus de 31 m² ouvrant sur la terrasse, de deux belles chambres et un coin nuit donnant sur le balcon, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Une grande cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus.

Proche des commerces, transports et de toutes commodités.

Classe énergie : D.

Charges annuelles : 1728 ?.

Nombre de lots de copropriété : 93.

Pas de procédures en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 985 ? - 1 333 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84366517
Ville	Nice
Quartier	Musiciens
Etage du bien	4
Pièces	4
Surf. habitable	76 m ²
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Taxe Foncière	1459 €/an

Performance énergétique

