

EASY IMMOBILIER

6 agences à Nice

40 rue Pastorelli 06000 Nice - Tél : 04 93 62 59 94 - www.nice-centre-immobilier.com

STUDIO - NICE

299 000 €



NICE CIMIEZ : Véritable LOFT, ce bien unique et atypique est situé en plein cœur de ville dans l'un des plus beaux bourgeois du bas Cimiez. D'une surface de 62 m² Carrez ainsi que d'une grande mezzanine de 40 m² où se situent deux espaces nuits.

La pièce principale est un grand séjour de 62 m² incluant une cuisine contemporaine et une salle de bain avec WC. Au calme absolu, ce bien a l'avantage d'être très intimiste. Ce loft ne possède pas d'ouverture vers l'extérieur, il sera aussi idéal pour toutes activités artistiques (musique, peinture, photographie, yoga et danse).

Faibles charges.

Produit coup de cœur.

Classe énergie : D

Charges annuelles : 840 ?

Nombre de lots dans la copropriété : 408.

Procédures en cours dans la copropriété : aucune.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 911 ? ~ 1 233 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82949122
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	77
Pièces	1
Surf. habitable	61 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	883 €/an

Performance énergétique

