



# EASYIMMOBILIER

5 agences à Nice

**4 Pièces - Nice**

**1 590 000 €**

**Reference 4491137**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Promenade des Anglais
Prix	1 590 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	143m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Style	Bourgeois
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	3713 €/an
---------------	-----------

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Avec sa vue directe sur le Negresco, cet appartement de 4 pièces est situé en dernier étage d'un immeuble bourgeois. Il se compose d'un double séjour et de son parquet chevronet donnant sur une magnifique entrée et d'un balcon transformé en véranda donnant sur l'hôtel.

On y retrouve aussi une très grande cuisine séparée, une chambre de maître avec sa grande salle de bain indépendante, une autre chambre avec sa salle de douche, et une dernière chambre et ses nombreux rangements.

Extrêmement rare dans le quartier, on dispose aussi d'un véritable double garage.

4 chambres de bonnes de plein pieds (déjà louées 850 ? par mois), ainsi qu'une cave complète ce bien.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 8 295 ?

Nombre de lots copropriété : 54.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du



## AGENCE DE NICE CENTRE

40 Rue Pastorelli  
04 93 62 59 94

4, Rue Valperga  
04 93 88 20 42