

2 Pièces - Nice

249 000 €

Reference 3040T

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Prix	249 000 €

Pièces	2
Surf. habitable	50m ²
Etages	7
Etage du bien	5ème

Etat général	Ancien
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur,

Charges mens.	209 €/mois
Taxe Foncière	700 €/an

NICE - GAMBETTA : Dans un immeuble Art déco, deux pièces de 50 m² avec balcon et aucun vis à vis composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec WC et d'un placard. Possibilité d'acquérir une cave. A seulement 800 mètres de la Gare de Nice ville et 700 mètres de la mer, commerces de proximité, et de la future station de tramway Alsace Lorraine.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2308,63 ?.

Nombre de lots de copropriété : 58

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00