

**2 Pièces - Nice**

**249 000 €**

**Reference 3040T**

Tout type de Bien Appartement  
Ville Nice  
Prix 249 000 €

Pièces 2  
Surf. habitable 50m<sup>2</sup>  
Etages 7  
Etage du bien 5ème

Etat général Ancien  
Standing Standing  
Chauffage Radiateur,

Charges mens. 209 €/mois  
Taxe Foncière 700 €/an

NICE - GAMBETTA : Dans un immeuble Art déco, deux pièces de 50 m<sup>2</sup> avec balcon et aucun vis à vis composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre, d'une salle de bains avec WC et d'un placard. Possibilité d'acquérir une cave. A seulement 800 mètres de la Gare de Nice ville et 700 mètres de la mer, commerces de proximité, et de la future station de tramway Alsace Lorraine.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2308,63 ?.

Nombre de lots de copropriété : 58

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00