

**3 Pièces - Nice**

**183 000 €**

**Reference 2851T**

Tout type de Bien Appartement  
 Ville Nice  
 Quartier Arenas - Parc Phoenix  
 Prix 183 000 €

Pièces 3  
 Surf. habitable 71m<sup>2</sup>  
 Surf. totale 71m<sup>2</sup>  
 Etages 7  
 Etage du bien 5ème

Construction 1965  
 Etat général Bon état  
 Chauffage Radiateur, Gaz,  
 Eau chaude Cumulus

Charges mens. 190 €/mois  
 Taxe Foncière 830 €/an

NICE OUEST - PARC PHOENIX : 3 Pièces traversant en bon état dans une résidence bien entretenue. En avant dernier étage avec double vitrage, deux balcons, nombreux rangements, deux grandes chambres et cuisine indépendante (possibilité US).

CLASSE ENERGIE : D.

Nombre de lots de copropriété : 14.

Charges annuelles : 2 280 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
 3 rue Maurice Sureau  
 06000 Nice  
 04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
 40 rue Pastorelli  
 04 93 62 59 94  
 5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
 Les Belles Terres  
 234 avenue de la Lanterne  
 04 93 37 00 00